

Отчет по МКД 12 мкр 17 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4481,1	в т.ч. жилая	4481	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2023	-161 682,76	Задолженность за перд. Период	-676434,89	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	90	Тариф за содержание и ремонт	13,02		
Кол-во прописанных	201				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	58294,45	45997,11	-149385,42	1518,00	68097,33	69615,33
01.02.2023	58294,45	49288,67	-140379,64	3243,00	52871,94	56114,94
01.03.2023	58294,45	63848,16	-145933,35	10904,00	55270,48	66174,48
01.04.2023	58354,34	569565,47	-657144,48	0,00	58207,89	58207,89
01.05.2023	58354,34	57061,34	-655851,48	11442,00	101886,48	113328,48
01.06.2023	58354,34	59068,78	-656565,92	0,00	175228,04	175228,04
01.07.2023	58354,34	59999,24	-658210,82	29851,00	60021,04	89872,04
01.08.2023	58354,34	39594,52	-639451,00	0,00	67425,49	67425,49
01.09.2023	58354,35	69215,37	-650312,02	2850,00	53151,68	56001,68
01.10.2023	58354,34	53233,38	-645191,06	0,00	85822,09	85822,09
01.11.2023	58354,34	49019,73	-635856,45	9509,00	80090,09	89599,09
01.12.2023	58354,34	82087,91	-659590,02	20544,00	61503,04	82047,04
	700072,42	1197979,68	-659590,02	89861,00	919575,59	1009436,59

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	16793,71			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 17.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			1518,00	1,00	3243,00	2,40	10904,00	9,80	0,00	0,00	11442,00	9,70	0,00	0,00	29851,00	32,00	0,00	0,00	2850,00	2,50	0,00	0,00	9509,00	6,50	20544,00	6,80	89861	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	19,20	1518,00	1,00	1081,00	0,40	9042,00	3,30			9942,00	4,70							2850,00	1,50			9509,00	3,50	18203,00	4,80	52145	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	11,00		2162,00	2,00							4,00			1079,00	1,00			1,00					3,00			3241	
Ревизия запорной арматуры	шт	1,00									519,00	1,00															519	
Ремонт санитарных приборов (смена прокладок)	шт	0,00									981,00																981	
Ремонт светильников	шт	2,00																							2341,00	2,00	2341	
Ремонт кровли	м2	37,50				1862,00	6,50							28772,00	31,00												30634	
Работы по содержанию:		4204,30	20740,94	0,00	5515,55	4,00	7914,09	4,00	2357,50	0,00	21734,09	1593,00	66435,50	1064,30	9617,50	1500,00	17021,95	0,00	2748,14	2,00	35418,55	32,00	20027,55	0,00	11099,50	5,00	220630,86	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	9,00				1112,59					1316,59	3,00							140,00	2,00					280,00	4,00	2849,18	
Покос травы	м2	3000,00									7260,00	1500,00			7260,00	1500,00												14520
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	5,30											46859,00	5,30														46859
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1059,00											17219,00	1059,00														17219
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	1,00	8712,64																250,64		8462,00				8462,00	1,00	25887,28	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	8,00															13611						13611,00				27222	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00				2865,00																					2865	
Прочистка канализации	м.п	32,00																		24750,00	32,00						24750	
ТО и прочистка вентканалов	шт	90,00									10800,00	90,00															10800	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00	9670,75																								9670,75	
Прочие работы- Снятие показаний по электросчетчикам, сч.х/в; Ликвидация воздушных пробок;		8,00	2357,55		5515,55	4,00	3936,50	4,00	2357,50		2357,50		2357,50		2357,50		3410,95		2357,50		2206,55		6416,55		2357,50		37988,65	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8494,00	0,00	32796,00	0,00	58389,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9659,00	0,00	0,00	0,00	109338
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00											58389,00														58389	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																						9659,00			9659	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							8494,00																		8494	
Прочие работы : Промывка системы ц/о		0,00									32796,00																32796	
Итого		4275,00	22258,94	1,00	8758,55	6,40	18818,09	13,80	10851,50	0,00	65972,09	1602,70	124824,50	1064,30	39468,50	1532,00	17021,95	0,00	5598,14	4,50	35418,55	32,00	39195,55	6,50	31643,50	11,80	419829,86	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1518		3243		10904		0		11442		0		29851		0		2850		0		9509		20544		89861
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		8494		32796		58389		0		0		0		0		9659		0		109338
Итого СОДЕРЖАНИЕ			20740,94		5515,55		7914,09		2357,5		21734,09		66435,5		9617,5		17021,95		2748,14		35418,55		20027,55		11099,5		220630,86

12 мкр 17.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
МКД 12 Микрорайон дом 17

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежного покрова	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	19,2 м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	11 шт
29	Ревизия запорной арматуры	1 шт
30	Ремонт кровли	37,5 м2
31	Ремонт светильников	2 шт.
32	Формовочная обрезка и валка деревьев	5,3 м3
33	Прочистка канализации	32 м.п.
34	Покос травы	2 раза
35	Диагностика ВДГО	90 шт
36	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.